

GIUSEPPE LIOTTA

SITUAZIONI DI FATTO E TUTELA DELLA DETENZIONE



JOVENE EDITORE NAPOLI
1983

INDICE SOMMARIO

CAPITOLO PRIMO

L'ODIERNA PROBLEMATICHE DETENTORIA E GLI APPORTI CONCETTUALI DELLA TRADIZIONE

1. La crisi del modello tradizionale ed il nuovo statuto dei poteri del detentore	pag.	1
2. I concetti ricevuti: il diritto romano ed il possesso quale somma dell' <i>animus</i> e del <i>corpus</i>	»	2
3. <i>Segue</i> : La tutela interdittale dei detentori	»	7
4. <i>Segue</i> : Il rilievo strumentale della detenzione	»	10
5. L'età di mezzo e l'estensione della tutela detentoria: il <i>conductor ad longum tempus</i> . Cenni sull'esperienza canonista .	»	11
6. Il rilievo della tradizione nel sistema del codice del 1865: la riconferma della strumentalità della detenzione e la concessione dell'azione di spoglio. La riproposizione del modello nel codice civile del 1942		14

CAPITOLO SECONDO

I TERMINI DI RILEVANZA DEL POTERE DI FATTO NELLA VALUTAZIONE DELL'ORDINAMENTO

1. Considerazioni introduttive. Il concetto di <i>corpus</i>	»	28
2. Ancora sul concetto di <i>corpus</i> : fattispecie significative .	»	28
3. <i>Corpus</i> e conservazione del possesso: il profilo economico ed il rinnovato fondamento della distinzione potere di fatto - potere formale	»	31
4. La rilevanza del titolo e la dicotomia possesso - detenzione .	»	37

CAPITOLO TERZO

LA TUTELA POSSESSORIA DEL DETENTORE:
LE FATTISPECIE

1. Detenzione qualificata e detenzione non qualificata	pag.	45
2. Detenzione tollerata	»	48
3. Detenzione per ragioni di servizio e di ospitalità .	»	49
4. Il lavoratore autonomo	»	52
5. Il dirigente d'azienda	»	57
6. L'impiegato e l'operaio	»	61
7. Il portiere	»	64
8. Il collaboratore domestico	»	66
9. La fluidità storica delle figure detentorie: l'appaltatore, il convivente <i>more uxorio</i> , le ragioni di ospitalità e la loro contrazione	»	69

CAPITOLO QUARTO

I POTERI DELLE FIGURE DETENTORIE
NELLA LEGISLAZIONE SPECIALE

1. Considerazioni introduttive. I rapporti agrari	»	75
2. Il conduttore di immobili urbani	»	80
3. L'assegnatario e l'occupante <i>sine titulo</i> nell'edilizia economica e popolare .	»	82

CAPITOLO QUINTO

L'AMPLIAMENTO DELLE TECNICHE DI TUTELA
A FAVORE DEL DETENTORE

1. L'azione di manutenzione	»	91
2. La tutela risarcitoria della detenzione	»	97
3. L'uso dell'art. 700 cod. proc. civ. e la tutela delle situazioni di fatto	»	99
4. I casi giurisprudenziali: il colono, l'assegnatario in locazione di alloggi economici e popolari; il conduttore e l'affittuario	»	105
5. Ancora sui provvedimenti d'urgenza: rapporti tra tutela possessoria e tutela petitoria	»	110
6. <i>Segue</i> : Il detentore titolare di obblighi	»	113

CAPITOLO SESTO

I LIMITI DI OPERATIVITÀ DELLA TUTELA POSSESSORIA

1. L'azione di reintegrazione tra spoglio e molestia	pag.	117
2. <i>Segue</i> : Cenni comparatistici sull'esperienza tedesca e su quella francese	»	120
3. La funzione riconosciuta dalla giurisprudenza al potere di fatto: alcuni casi clinici	»	122
4. L'eccezione <i>feci sed iure feci</i> : la rilevanza del titolo e l'esigenza di economia dei giudizi	»	127

CAPITOLO SETTIMO

CONCLUSIONI: TUTELA DETENTORIA
E TUTELA REALE

»	145
---	-----