NATALINO IRTI

PROPRIETÀ E IMPRESA

Ristampa anastatica

CASA EDITRICE DOTT. EUGENIO JOVENE

NAPOLI - 1965

INDICE - SOMMARIO

PREMESSA

1-2. Impostazione dell'indagine pag. 1
3. Estraneità degli art. 820 e 821 cod. civ. » 4

Capitolo Primo

L'IMPRESA SU FONDO PROPRIO

Sezione I

1. Le norme in esame: artt. 1 del D.L.C.P.S. 6 settembre 1946, n. 89, e 838 cod. civ. pag. 5
2. Nozione di limite del diritto di proprietà . » 6
3. Mancanza del carattere di eccezionalità nelle norme limitatrici » 9
4. Il limite nelle configurazioni del diritto reale » 12
5. Inutilizzabilità dello schema tecnico del limite » 15

Sezione II

6. Analisi dell'art. 1 del D.L.C.P.S. 6 settembre 1946, n. 89. Una ipotesi di limitazione coattiva del diritto di proprietà. Caratteri . pag. 16
7. Lo schema tecnico dell'onere: cenno critico » 18
8. Sua inutilizzabilità: la norma considera un modo di essere del bene » 22
9. Conclusioni » 24

Sezione III

10. Analisi dell'art. 838 cod. civ.: la fattispecie pag. 25
11. Segue » 29
12. L'effetto » 30

13. Caratteristiche del comportamento dovuto pag. 31
14. Individuazione del soggetto passivo. Ricorso allo schema della *obligatio propter rem* » 35
15. L'art. 838 cod. civ. come norma destinata al proprietario » 37
16. Adempimento dell'obbligo ad opera di un terzo » 39
17. L'art. 838 cod. civ. e la definizione della proprietà » 41
18. Segue: il legame tra rapporto reale e rapporto obbligatorio » 45
19. Proprietà e libertà di uso dei beni » 49
20. L'art. 848 cod. civ. come disciplina della libertà » 52
21. L'art. 838 cod. civ. e le garanzie costituzionali della libertà » 54
22. Conclusioni sull'art. 838 cod. civ. » 60
23. L'impresa e il possesso delle cose: cenno » 61

Capitolo Secondo

L'IMPRESA SU FONDO NON PROPRIO

Sezione I

1. I temi dell'indagine pag. 67
2. Rapporto giuridico, possesso della cosa, ed esercizio della impresa » 70

Sezione II

3. Cenno alla natura giuridica dell'enfiteusi pag. 73
4. L'esercizio dell'impresa e le obbligazioni *propter rem* dell'enfiteuta: il profilo privatistico » 75
5. Segue: il profilo pubblicistico » 78
6. Cenno alla natura giuridica dell'usufrutto » 81
7. L'esercizio dell'impresa e l'usufrutto d'azienda » 83
8. L'esercizio dell'impresa e le obbligazioni *propter rem* dell'usufruttuario: profilo privatistico » 85
9. Segue » 88
10. Segue: conclusioni; e profilo pubblicistico » 90

Sezione III

11. Esercizio dell'impresa ed affitto pag. 91
12. Segue » 93
13. L'« interesse della produzione » nell'art. 1615 cod. civ. » 94
14. Cenno alla natura giuridica dell'assegnazione di fondo rustico » 94

15. Esercizio dell'impresa e assegnazione pag. 97
16. Le 'direttive' dell'ente pubblico » 99
17. Segue. Conclusioni » 102

PRECISAZIONI FINALI

1. La posizione del bene nel diritto di proprietà pag. 105
2. Proprietà ed uso del bene » 106
3. Esercizio dell'impresa e possesso del bene » 107
4. La funzione del titolo giuridico » 108
5. Segue » 108
6. Proposizioni conclusive » 109