

LUCIO FRANCARIO

LE DESTINAZIONI
DELLA PROPRIETÀ
A TUTELA DEL PAESAGGIO



JOVENE EDITORE NAPOLI
1986

INDICE SOMMARIO

Presentazione

pag. XIII

CAPITOLO I

LA TUTELA DEL PAESAGGIO NELLA COSTITUZIONE

1. Premessa	»	1
2. Valori costituzionali e riforma legislativa	»	8
3. La tutela del paesaggio nella Costituzione	»	17
4. <i>Segue.</i> Beni paesistici, valore culturale e sviluppo della persona umana	»	25
5. <i>Segue.</i> Tutela del paesaggio e disciplina costituzionale dei rapporti economici	»	28

CAPITOLO II

L'INADEGUATEZZA DELLA DISCIPLINA URBANISTICA A FINI DI TUTELA PAESISTICA

1. Premessa	»	37
2. L'evoluzione della disciplina urbanistica in direzione di un controllo complessivo sull'uso del territorio		42
3. Sull'efficacia nei riguardi dei privati delle previsioni di Piano regolatore generale	»	51
4. Il Piano regolatore generale quale « collettore necessario » delle scelte di utilizzazione del territorio	»	62

CAPITOLO III

SULLA NATURA DEI VINCOLI PAESISTICI

1. La impossibilità di qualificare i vincoli paesistici alla stregua di servitù prediali	»	67
2. I vincoli paesistici fonte di obblighi positivi e negativi .	»	78

3. Vincoli urbanistici e vincoli paesistici tra « riserva di legge » e « riserva di amministrazione » .	pag.	83
4. Una « nuova filosofia di impiego » del vincolo paesistico. Dal d.m. 21 settembre 1984 al d.l. 27 giugno 1985, n. 312	»	92
5. La « nuova filosofia di impiego » al vaglio della Corte Costituzionale	»	107

CAPITOLO IV

LE PROPRIETÀ FONDIARIE DESTINATE A TUTELA DEL PAESAGGIO

1. La legge Galasso quale legge di riforma economico-sociale	»	117
2. L'inclusione della proprietà fondiaria in aree naturali protette	»	128
3. La destinazione a tutela del paesaggio delle aree destinate ad uso civico	»	151
4. La tutela paesistica del patrimonio boschivo e forestale	»	171

CAPITOLO V

LA PROPRIETÀ DESTINATA A TUTELA DEL PAESAGGIO
PROFILI STRUTTURALI E FUNZIONALI

1. Premessa	»	177
2. Sulla inadeguatezza della categoria della c.d. facoltà di godimento nel dar conto delle destinazioni dei beni economici	»	178
3. Conseguenti riflessioni in tema di espropriazione. La non indennizzabilità dei vincoli paesistici alla luce del rilievo che assume la destinazione dei beni a tutela del paesaggio	»	192
4. Sul c.d. <i>jus excludendi</i> . Rilievi critici	»	200
5. Conseguenti riflessioni in tema di accessibilità alle risorse ambientali	»	204