

BRUNETTO CARPINO

L'ACQUISTO COATTIVO DEI DIRITTI REALI

RISTAMPA ANASTATICA



JOVENE EDITORE NAPOLI
1977

INDICE - SOMMARIO

<i>Presentazione</i>	pag.	XIII
<i>Avvertenza</i>	»	XXIII

CAPITOLO I

LE FATTISPECIE ACQUISITIVE

1. Il patto di riscatto nella compravendita. Configurazione dogmatica dell'istituto. Varie opinioni. La tesi prevalente: il patto di riscatto come condizione risolutiva potestativa; critica. La tesi che si riporta al diritto potestativo; precisazioni e chiarimenti. Inquadramento della fattispecie nell'acquisto di diritti reali per atto unilaterale	»	2
2. a) La prelazione « reale ». Distinzione tra prelazione obbligatoria e prelazione reale. Casi di prelazione reale. Lacunosità della disciplina	»	9
b) La dottrina francese	»	11
c) La tesi della surrogazione retroattiva: critica	»	15
d) La dottrina tedesca	»	21
e) La prelazione reale come rapporto potestativo. La prelazione obbligatoria	»	25
f) Esame critico della tesi che configura la prelazione — sia obbligatoria che reale — come rapporto potestativo	»	29
g) La prelazione reale come figura caratterizzata da due distinti rapporti: uno obbligatorio e l'altro potestativo. Negazione della natura sanzionatoria del retratto. Conseguenze della tesi accolta	»	32
h) Natura privatistica dell'atto di esercizio del retratto; misura del prezzo da corrispondere al terzo retrattato	»	40
i) Conclusioni: inquadramento della fattispecie nell'acquisto di diritti reali per atto unilaterale	»	42
3. a) La comunione forzosa del muro. Ricostruzione dogmatica dell'istituto (in particolare la tesi dell'obbligo a contrarre). Dubbi e incertezze della dottrina	»	42
b) Autonomia e classificazione del diritto di chiedere la comunione del muro	»	45
c) Comunione forzosa del muro e obbligo a contrarre; esclusione di un siffatto obbligo. Costituzione contrattuale della comunione:		

primi rilievi critici. La tesi della vendita con riserva della proprietà; critica. La tesi della vendita espropriativa; critica . . .	pag.	46
d) Esame critico dell'opinione dominante	»	50
e) La comunione forzosa del muro come effetto di un atto unilaterale; accoglimento di tale opinione. Criteri di determinazione della misura dell'indennità. Fondamento della tesi accolta. Inquadramento della fattispecie nell'acquisto di diritti reali per atto unilaterale	»	52
4. Le servitù coattive. Classificazione delle servitù in relazione al modo di acquisto. Sistematica legislativa. L'art. 1032 c.c. Natura potestativa del <i>jus ad servitutem habendam</i> . Negazione di un obbligo a contrarre. Il diritto alla servitù come diritto potestativo esercitabile mediante domanda giudiziale. Costituzione contrattuale di servitù coattiva. Il carattere della coattività. Inquadramento della fattispecie nell'acquisto coattivo di diritti reali per atto unilaterale	»	56

CAPITOLO II

LA SITUAZIONE GIURIDICA SOGGETTIVA DI ACQUISTO

1. Premessa: Origine e formazione della categoria dei diritti potestativi	»	69
---	---	----

Sezione I

1. Le critiche più diffuse al concetto di diritto potestativo e loro repliche. Difetto di metodo comune ad entrambe. La corretta impostazione del problema	»	77
2. Diritti potestativi e capacità d'agire	»	80
3. Diritti potestativi e facoltà	»	82
4. Diritti potestativi e potere giuridico. Posizioni della dottrina riguardo alla nozione di potere giuridico	»	84
5. (Segue). Autonomia del diritto potestativo rispetto ad alcune concezioni del potere giuridico. La nozione più diffusa di potere giuridico; necessità di esaminare preliminarmente il concetto di soggezione	»	87
6. La soggezione	»	89
7. (Segue). Rilevanza della situazione di soggezione nella fase precedente all'esercizio del diritto potestativo	»	93

Sezione II

8. Il diritto potestativo: esatta determinazione della categoria; riflessi teorici e pratici della nostra opinione (in nota l'oggetto		
---	--	--

dei diritti potestativi)	pag.	96
9. I diritti potestativi come diritti soggettivi in senso tecnico; impossibilità di una lesione dei d.p. e dei diritti soggettivi in genere	»	100
10. Esame critico della tesi riduttiva dei diritti potestativi al potere giuridico	»	105
11. Poteri, potestà, diritti potestativi e soggezione	»	109
12. I diritti potestativi che si esercitano mediante domanda giudiziale	»	111
13. (Segue). Diritti potestativi e sentenza costitutiva. La sentenza costitutiva ed il diritto, potestativo o di credito, ad un mutamento giuridico	»	113
14. I diritti potestativi come diritti relativi. Distinzioni tra « struttura » ed « opponibilità » del rapporto, e tra esercizio del diritto e possibilità di farlo valere	»	119

CAPITOLO III

L'ATTO DI ACQUISTO DEI DIRITTI REALI

Sezione I

LE FATTISPECIE ACQUISITIVE: STRUTTURA, PRESUPPOSTI ED EFFETTI

1. Struttura complessa delle fattispecie acquisitive; la nozione di fattispecie complessa: dubbi sulla sua legittimità; spunti ricostruttivi	»	125
2. Analisi dei singoli elementi delle fattispecie acquisitive: a) la dichiarazione di volontà; b) la corresponsione dell'indennità	»	130
3. Inquadramento dogmatico delle fattispecie acquisitive: l'atto unilaterale reale	»	136
4. Scomposizione delle fattispecie acquisitive: effetto autonomo della dichiarazione di volontà	»	139
5. Il diritto potestativo d'acquisto come presupposto di efficacia delle fattispecie acquisitive	»	145
6. L'effetto acquisitivo e la teoria dell'acquisto dei diritti	»	147
7. L'effetto acquisitivo e la teoria dei trasferimenti coattivi	»	150

Sezione II

NATURA ED ELEMENTI DELL'ATTO DI ACQUISTO

8. Natura giuridica dell'atto di acquisto dei diritti reali	»	153
9. (Segue). La distinzione tra atto e negozio	»	158

10. (Segue). Natura negoziale dell'atto di acquisto	pag.	162
11. L'oggetto: cenni	»	166
12. La causa: gli atti costitutivi d'acquisto come negozi con causa « esterna »	»	168
13. La forma	»	174
14. La trascrizione	»	176