

ROSALBA ALESSI

AUTONOMIA PRIVATA E RAPPORTI AGRARI



JOVENE EDITORE NAPOLI
1982

INDICE-SOMMARIO

<i>Presentazione</i>	pag.	xv
----------------------	------	----

INTRODUZIONE

1. Riduzione della presenza dei contratti agrari nelle campagne e attualità della riforma della loro disciplina: una contraddizione apparente	»	1
2. I contratti agrari come strumenti di scambio (temporaneo) del bene-terra	»	3
3. Contratti agrari e questione agraria	»	7
4. Le linee di evoluzione della disciplina dei contratti agrari	»	9
5. Crisi del contratto agrario e trasformazioni del diritto privato: le due chiavi di lettura prescelte per l'analisi di questa vicenda	»	11

CAPITOLO I

IL MODELLO LIBERALE DI CONTRATTO AGRARIO DELINEATO NELLE CODIFICAZIONI DELL'800 E LA SUA CRISI

Sezione I

*Alle origini del contratto agrario moderno:
i conflitti tra proprietari e non proprietari
e la funzione delle nuove categorie giuridiche*

1. L'irrelevanza della mediazione <i>giuridica</i> nell'assetto dei rapporti agrari all'interno della società feudale	»	15
2. Diffusione dell'economia di mercato e origini della vicenda moderna del rapporto agrario		17
3. Il conflitto proprietari terrieri-capitalisti e i principi dello Stato di diritto liberale	»	21
4. Il significato della disciplina del contratto agrario (= locazione di fondi rustici) nel <i>Code Napoléon</i>	»	23
5. La nuova scissione proprietà-gestione produttiva all'interno della società borghese e l'uso delle forme contrattuali di scambio della terra	»	24
6. Il contratto agrario come categoria giuridica fondamentale di mediazione dei conflitti capitalistici dell'agricoltura	»	28

7. Il nesso tra momenti economici e momenti giuridici di contrapposizione tra le parti del contratto agrario: il ruolo della proprietà e dell'autonomia privata come cardini del modello liberale di contratto agrario	pag.	30
8. Il rapporto diritto reale - diritto personale di godimento come principio-base della disciplina dei contratti agrari nelle due codificazioni civili dell'800	»	33

Sezione II

Consolidamento del capitalismo e superamento del modello liberale di contratto agrario. - La specificità del fenomeno in Italia

1. La specificità storica del modello liberale di contratto agrario e l'inizio della sua crisi	»	37
2. Il contesto economico-sociale e la questione dei contratti agrari in Italia all'indomani dell'Unità: il vuoto legislativo e la nozione di contratto agrario accreditata in dottrina	»	38
3. Espansione del capitalismo, evoluzione dei rapporti di produzione e conflitti proprietari-non proprietari		44
4. La tensione verso il superamento del modello tradizionale di contratto agrario e la ricerca di nuovi strumenti giuridici di regolamentazione dell'uso della terra nelle vicende dei primi del '900	»	45
5. Il consolidamento del modo di produzione capitalistico e il ruolo frenante delle categorie proprietà e autonomia privata rispetto alle esigenze di circolazione della terra	»	48
6. Il dibattito sull'autonomia del contratto agrario e il superamento dello schema della <i>locatio rei</i>	»	50
7. La nuova disciplina dei contratti agrari negli altri ordinamenti europei	»	54
8. ...e le peculiarità della vicenda italiana	»	57

CAPITOLO II

LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI AGRARI E IL RAPPORTO PROPRIETÀ
TERRIERA - IMPRESA AGRICOLA NEL CODICE CIVILE DEL 1942

Sezione I

*Le ideologie della codificazione del 1942 in materia agraria
Il rapporto proprietà-impresa*

1. Codice civile del 1942 e società industriale: le due letture della disciplina della materia agraria	»	61
--	---	----

2. Gli elementi di novità nella disciplina codicistica dei contratti agrari	pag.	67
3. Il ruolo dell'impresa agricola	»	69
4. La rilevanza accordata alla proprietà e alle tradizionali categorie civilistiche	»	74
5. Gli effetti di questa scelta nella disciplina dello scambio (temporaneo) della terra: la ridefinizione e la risistemazione dei tipi contrattuali agrari	»	77
6. Il rinvio alla fonte consuetudinaria nella regolamentazione dei contratti agrari	»	85
7. Il significato di questa disciplina: diverse ipotesi interpretative	»	88
8. La rilevanza dell'attività produttiva come <i>obbligo</i> del concessionario e il nuovo rapporto proprietà-impresa. Il contratto agrario come « atto di organizzazione » dell'impresa e il nesso tra situazione giuridica soggettiva sul bene e misura dei poteri d'impresa	»	90

Sezione II

I rapporti proprietà-impresa e l'uso del tradizionale schema diritto reale-diritto personale di godimento nella disciplina codicistica dei contratti agrari. I caratteri che "aggiornano" il modello liberale

1. L'uso dello schema diritto reale-diritto personale di godimento nel codice civile del 1942, e i tre profili della disciplina codicistica che delineano il nuovo modello di contratto agrario	»	95
2. La distribuzione dei poteri d'impresa tra le parti: nei contratti parziari		97
3. <i>Segue</i> : nell'affitto		105
4. <i>Segue</i> : la disciplina dei miglioramenti		113
5. I principi in materia di determinazione del corrispettivo godimento	»	120
6. <i>Segue</i> : la riduzione del canone dell'affitto per casi fortuiti ordinari e straordinari	»	123
7. La disciplina della durata	»	128
8. La compattezza formale della disciplina dei contratti agrari e la resistenza concettuale del « sistema » delineato nel codice civile del 1942	»	138
9. La funzionalità di questo modello all'assetto economico-sociale consolidatosi a partire dal fascismo	»	143